

WOHNHAUSANLAGE DRESDNER STRASSE 28, 1200 WIEN

Auftraggeber: BEMA Invest GmbH

Bearbeitungszeitraum: 2018 bis 2021

DAS PROJEKT

Die gegenständliche Wohnhausanlage an der Dresdner Straße 28 im 20. Wiener Gemeindebezirk umfasst drei achtgeschoßige Bauteile mit Grundrissabmessungen von 60 m x 17 m (Bauteil A), 36 m x 10 m (Bauteil B) und 75 m x 8 m (Bauteil C) auf. Ein gemeinsames Tiefgeschoß erstreckt sich nahezu über die gesamte Grundstücksfläche. Die Fundierung erfolgt über eine Bodenplatte.

Abschnittsweise grenzt der Neubau an bestehende Gebäude ohne Unterkellerung.

Die Niederschlagswässer werden großteils über Sickerschächte in den Untergrund verbracht.

UNSERE TÄTIGKEIT

BGG Consult war zunächst mit der Ausarbeitung eines Geotechnischen Gutachtens, eines Grundlegenden Beurteilungsnachweises zur Bodenchemie, der Erstellung eines Versickerungskonzeptes und eines Baugrubensicherungskonzeptes samt Vorbemessung, inklusive sämtlicher hierfür erforderlicher Vorleistungen beauftragt. Die Erkundungsarbeiten beinhalteten Rammkernsondierungen und Rammsondierungen. Zudem erfolgten bodenchemische Laboruntersuchungen sowie eine Grundwasseranalyse. Im Zuge der Bauausführung wurde die Funktion des geotechnisch sachkundigen Prüforgans wahrgenommen.

Fachberatung Untergrund aus einer Hand:

Die Beauftragung umfasste, neben der geotechnischen Expertise für das Gutachten, das Baugrubensicherungskonzept und das Versickerungskonzept sowie auch die Untergrundaufschlussarbeiten, die hierfür notwendige Kampfmitelerkundung und die Laboratoriumsanalysen. Die Abstimmung der vielfältigen Aspekte der Bearbeitung und die Koordination der Nachunternehmerleistungen lag somit in der Verantwortung von BGG Consult. Durch die gesamtheitliche Auslagerung dieser Leistungen wurden Synergien genutzt und dem Auftraggeber aufwändige administrative Tätigkeiten abgenommen.



Baugrubensicherung und Unterfangung Bestandsgebäude mittels aufgelösten Bohrpfehlwänden