

VERWALTUNGSGEBÄUDE DOPPELMAYR, WOLFURT

Auftraggeber: DOPPELMAYR Immobilien GmbH, Wolfurt

Bearbeitungszeitraum: seit 2/2014

DAS PROJEKT

Der Vorarlberger Weltmarktführer im Seilbahnbau errichtet auf dem Gelände der Unternehmenszentrale in Wolfurt ein neues Verwaltungsgebäude.

Der sechsstöckige Hochbau weist eine Grundrissabmessung von 123 m x 39 m und eine maximale Höhe von 29 m auf. Das erste Untergeschoß ist mit einer Fläche von 137 m x 64 m geplant, örtlich ist ein weiteres Untergeschoß vorgesehen.

UNSERE TÄTIGKEIT

BGG Consult ist für dieses Projekt mit der geotechnischen Beratung für die Einreichplanung und Bauausführung beauftragt.

Basierend auf Ergebnissen von Kernbohrungen aus umliegenden Projekten sowie ergänzenden Rammsondierungen und Sondierschlitzten wurde für die Baueinreichung ein Geotechnisches Gutachten ausgearbeitet.

In der Bauphase erfolgt eine geotechnische Begleitung der Tiefbauarbeiten.

Fundierung:

Im Projektumfeld stehen unter geringmächtigen Anschüttungen bis in einer Tiefe von 13 m organogene Böden mit äußerst ungünstigen Tragfähigkeits- und Verformungseigenschaften an. Darüber hinaus kommt das Grundwasser knapp unter Gelände zu liegen. In Anbetracht dessen war eine Tiefgründung in der tiefer liegenden gemischtkörnigen Bodenzone erforderlich. Zur Ausführung gelangten Schnecken-Ortbeton-Pfähle (SOB) mit einem Durchmesser von 65 cm.

Die Baugrubensicherung erfolgte mittels einfach verankerter Spundwand.



Blick in die Baugrube